



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80297 Valea Iașului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80297	27.627	Teren împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire parter edificata in anul 1971
A1.2	80297-C2	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1723 mp; S. construita desfasurata:9054 mp; Spital D+P+4 edificat in anul 1982
A1.3	80297-C3	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.4	80297-C4	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.5	80297-C5	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.6	80297-C6	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.7	80297-C7	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Magazie si garaje parter edificate in anul 1982
A1.8	80297-C8	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Polata parter edificata in anul 1982
A1.9	80297-C9	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.10	80297-C10	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post Trafo parter edificata in anul 1982
A1.14	80297-C14	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Construcție generator oxigen parter, edificată în anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10951 / 30/11/2010		
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERN (anexa la HG 867 din 2002, adeverinta nr. 4089 din 17.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, , domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
12193 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 55, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 2079, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4231, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4239, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4230, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 13918, din 02/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C11, C12 si C13,cu stare de proprietate neschimbata	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul ca se modifică adresa imobilului, acesta fiind situat în sat Ungureni, str Armand Calinescu, nr. 5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale recepționată sub nr. 12193/03.08.2021, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
18533 / 27/10/2021		
Act Normativ nr. 220, din 27/09/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 18930, din 11/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI		
8094 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 7074, din 21/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI; Act Administrativ nr. 2096, din 17/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI; Act Administrativ nr. 2096, din 17/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.14
1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC		
9194 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 371, din 12/12/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 10446, din 14/06/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 12662, din 09/05/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B9	se notează apartenența construcției C14 la domeniul public al JUDEȚULUI ARGEȘ,	A1.14
11064 / 27/04/2026		
Act Administrativ nr. 220, din 27/09/2021 emis de JUDEȚUL ARGEȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 18930, din 11/10/2021 emis de JUDEȚUL ARGEȘ; Act Administrativ nr. 162, din 30/05/2024 emis de JUDEȚUL ARGEȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.14
1) SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI		
Act Administrativ nr. 551, din 12/04/2024 emis de JUDEȚUL ARGEȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 51, din 24/02/2026 emis de JUDEȚUL ARGEȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 15611, din 07/06/2024 emis de JUDEȚUL ARGEȘ; Act Administrativ nr. 9017, din 24/04/2026 emis de JUDEȚUL ARGEȘ; Act Administrativ nr. 119, din 24/04/2026 emis de JUDEȚUL ARGEȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B11	se notează schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare înscris sub B7 și B10 din SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE "SF. ANDREI" VALEA IAȘULUI în SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE ȘI PNEUMOLOGIE "SF.ANDREI" VALEA IAȘULUI și din SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE ȘI PNEUMOLOGIE "SF.ANDREI" VALEA IAȘULUI în SPITALUL DE RECUPERARE ȘI BOLI CRONICE VALEA IAȘULUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.14

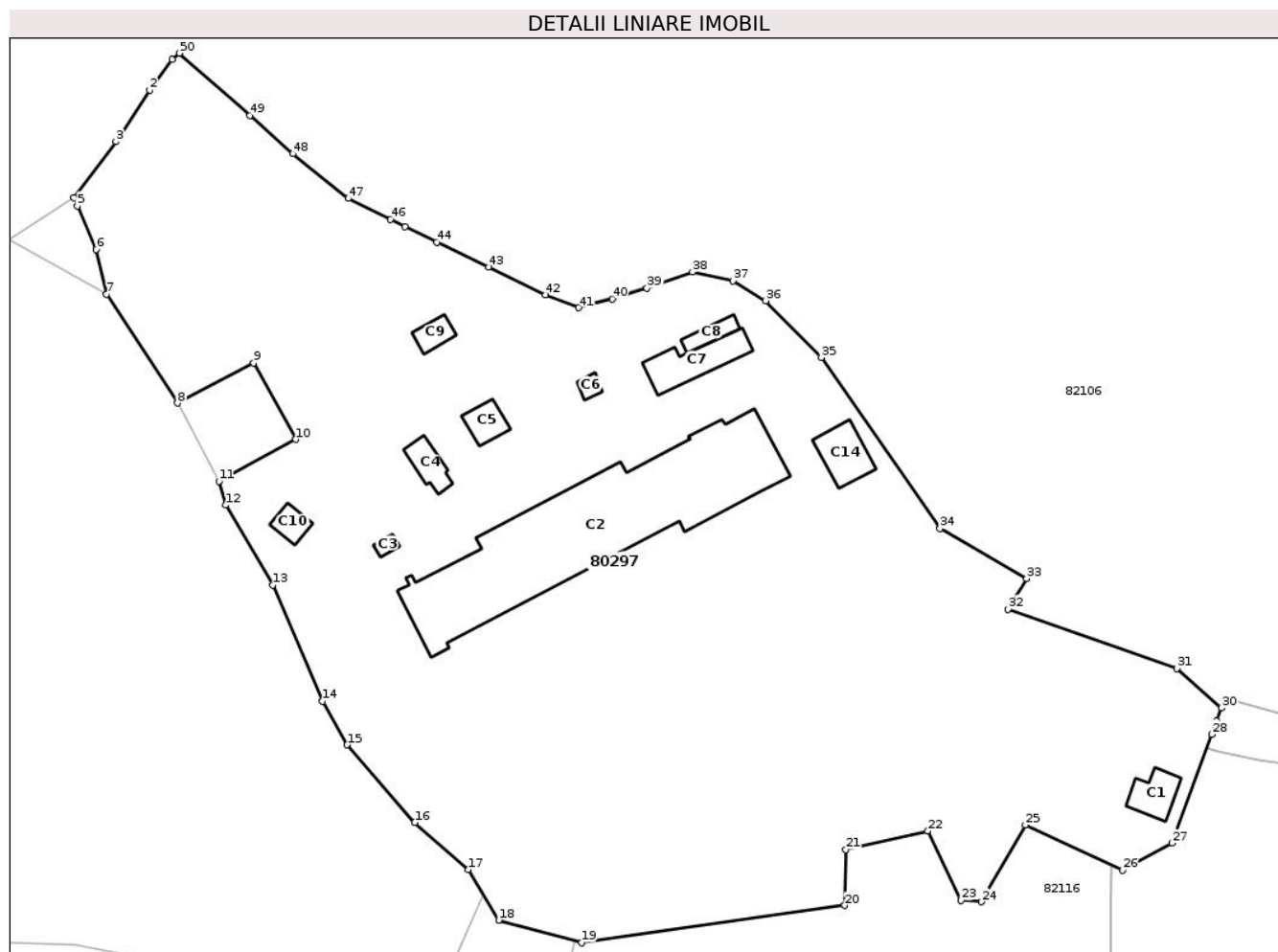
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2122 / 03/02/2026		
Act Notarial nr. 462, din 02/02/2026 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
C1	se notează convenția autenticată sub nr. 462/02-02-2026 de notar public Didea Cornelia Narcisa prin care proprietarul tabular își exprimă acordul privind instituirea drepturilor de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 13 lit dd din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al ANCPI, astfel cum a fost modificat	A1
1) DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80297	27.627	Teren împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.627	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire parter edificata in anul 1971
A1.2	80297-C2	construcții administrative si social culturale	1.723	Cu acte	S. construita la sol:1723 mp; S. construita desfasurata:9054 mp; Spital D+P+4 edificat in anul 1982
A1.3	80297-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.4	80297-C4	construcții anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.5	80297-C5	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.6	80297-C6	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pivnita edificata in anul 1982

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80297-C7	construcții anexa	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfasurată:175 mp; Magazie și garaje parter edificate în anul 1982
A1.8	80297-C8	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Polata parter edificată în anul 1982
A1.9	80297-C9	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; Magazie parter edificată în anul 1982
A1.10	80297-C10	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; Post Trafo parter edificată în anul 1982
A1.11	80297-C11	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; C11-polata
A1.12	80297-C12	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; C12-porcărie
A1.13	80297-C13	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; C13-pădure
A1.14	80297-C14	construcții anexa	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; S. construită desfasurată:131 mp; Construcție generator oxigen parter, edificată în anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.946	2	3	14.638	3	4	16.573
4	5	2.117	5	6	11.218	6	7	10.947
7	8	30.767	8	9	20.432	9	10	20.626
10	11	20.664	11	12	5.86	12	13	21.93
13	14	29.97	14	15	11.837	15	16	24.394
16	17	16.939	17	18	13.915	18	19	20.313
19	20	63.042	20	21	13.22	21	22	19.966
22	23	18.234	23	24	4.747	24	25	20.966
25	26	25.366	26	27	13.409	27	28	27.42
28	29	3.41	29	30	3.235	30	31	14.128
31	32	42.372	32	33	8.468	33	34	23.737
34	35	49.319	35	36	18.815	36	37	9.109
37	38	9.795	38	39	11.425	39	40	8.653
40	41	8.228	41	42	8.358	42	43	14.946
43	44	13.689	44	45	8.352	45	46	3.856
46	47	11.197	47	48	16.851	48	49	13.63
49	50	22.289	50	1	2.264			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2026, 10:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>